

1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

TEMA	SUBTEMA	TIPO	VERDE	AMARILLO	ROJO	ACLARACIONES
Características del terreno	Inundabilidad	Riesgo hídrico EXCLUYENTE	Sin riesgo	Riesgo medio	Por debajo de cota de inundabilidad	La evaluación se basará en la cota de inundación en un tiempo de recurrencia de 20 años solicitada a los organismos responsables de la provincia
		Riesgo pluvial EXCLUYENTE	Sin riesgo	Riesgo medio	Riesgo alto	Riesgo de anegamiento se obtendrá de los datos locales de acuerdo a los niveles topográficos
	Accesibilidad	Pavimento	Junto al proyecto	Entre 1 y 4 cuadras	Mayor a 5 cuadras	Especificar tipo
		Mejorado	Junto al proyecto	Entre 1 y 4 cuadras	Mayor a 5 cuadras	Especificar tipo
		Cordón cuneta	Junto al proyecto	Entre 1 y 4 cuadras	Mayor a 5 cuadras	
Características geológicas	Consistencia y Estabilidad		Buena	Regular	Mala	
	Resistencia		Buena	Regular	Mala	
Situación dominal del predio	Titularidad		Con escritura	En curso	Dominio imperfecto	

2. MARCO URBANÍSTICO

Planificación del Territorio	Existen programas de acción municipal definidos para el área	Obras y mejoras	Si, operativos	Entre 1 y 4 cuadras	No	
	Densidad de edificación		Totalmente edificados (>70%)	Parcialmente edificados (entre 70% y 50%)	Escasa edificación (<50%)	Tomar en cuenta la ocupación de las manzanas circundantes al terreno propuesto
	Densidad del trazado existente (Cantidad de intersecciones)	Radio de evaluación 1 km	Entre 80 y 100	Entre 40 y 79	Menos de 40	Nº total de intersecciones de calles en un radio de 1 km.
	Tendencias de crecimiento urbanístico		Si, coincide con el planificado	Coincide parcialmente	No coincide (no existe modelo tendencial)	
	Procesos de planificación social participativa		Reuniones de trabajo con vecinos-beneficiarios sobre el proyecto	Audiencias con vecinos y beneficiarios	Ningún tipo de interacción con beneficiarios y vecinos	

3. CONDICIONES AMBIENTALES DEL ENTORNO

TEMA	SUBTEMA	VERDE	AMARILLO	ROJO	ACLARACIONES	
Áreas de perturbación	Industrias	Mayor a 5 cuadras	Entre 2 y 5 cuadras	Frente al proyecto		
	Pasivos ambientales en el terreno EXCLUYENTE		No contaminado o natural	Relleno con basura domiciliaria	Contaminado	
	Actividades productivas contaminantes		Mayor a 5 cuadras	Entre 2 y 5 cuadras	Frente al proyecto	

4. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

TEMA	SUBTEMA	VERDE	AMARILLO	ROJO	ACLARACIONES
Infraestructura	17 Red cloacal	Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras	
	18 Red de agua potable EXCLUYENTE	Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras	
	19 Red pluvial	Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras	
	20 Red de Gas	Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras	
	21 Red eléctrica EXCLUYENTE	Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras	
Servicios	22 Alumbrado Público	Junto al lote del proyecto	A 1 cuadra	A más de 1 cuadra	
	23 Recolección de basura	Junto al lote del proyecto	A 1 cuadra	A más de 1 cuadra	
	24 Barrido y limpieza	Junto al lote del proyecto	A 1 cuadra	A más de 1 cuadra	
	25 Transporte público	Distancia a las paradas	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras

5. EQUIPAMIENTO Y CONECTIVIDAD

TEMA	SUBTEMA	TIPO	VERDE	AMARILLO	ROJO	ACLARACIONES	
Equipamiento	26 Salud	Centro de atención EXCLUYENTE	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
	27 Educación	Guardería	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
		Pre-escolar	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
		Escuela primaria EXCLUYENTE	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
		Escuela secundaria	Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
	31 Deportivo		Menor a 5 cuadras	Entre 6 y 10 cuadras	Mayor de 10 cuadras		
	32 Comercial		Menor a 5 cuadras	Entre 6 y 10 cuadras	Mayor de 10 cuadras		
	33 Cultural		Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 20 cuadras	Mayor de 20 cuadras		
	34 Seguridad	Comisaría		Menor a 10 cuadras	Entre 10 y 39 cuadras	Mayor de 40 cuadras	
			Estación de bomberos	Menor a 20 cuadras	Entre 20 y 49 cuadras	Mayor de 50 cuadras	
Servicios	36 Telefonía		Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras		
	37 Señal de celular		Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras		
	38 TV Cable/Satélite		Junto al lote del proyecto	A menos de 4 cuadras	A más de 4 cuadras		

6. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA

TEMA	SUBTEMA	TIPO	VERDE	AMARILLO	ROJO	ACLARACIONES	
Urbano - ambientales	39 Conexión con el tejido del entorno urbano EXCLUYENTE		Conectado por el sistema de calles y manzanas	Conectado solo por una calle	No conectado por ninguna de las formas descriptas		
	40	Áreas públicas de esparcimiento	Extensión de acuerdo a la densidad	Mayor a 8 m ² por persona	Entre 8 y 4 m ² por persona	Menos de 4 m ² por persona	Se analizan las áreas públicas de esparcimiento a una distancia máxima de 20 cuadras
	41	Respetar la topografía original		Si	Parcialmente	No	
	42	Incorpora diseño y estrategias amigables con el medio ambiente en el proyecto de urbanización	Tratamiento de aguas	Si		No	Recuperación y tratamientos de aguas negras y/o grises y/o de lluvia
	43		Plan de gestión de los residuos de obra	Si		No	
44	Métodos de generación de energía propia		Si		No	Como paneles fotovoltaicos, colectores solares termicos, generadores eólicos, energía hidráulica/maremotriz.	
Diseño sustentable	45 Forestación		Incorpora forestación autóctona	Incorpora forestación foránea adaptada	No incorpora forestación	En el espacios de esparcimiento y en calles	
	46	Identificación de los destinatarios		Si		No	
	47	Incorpora viviendas para los discapacitados		Si		No	